Franquiciado: Consulting Inmobiliario El Astillero Slu
CIF: B22502637
Avda España, 11 Local 39610 El Astillero (S)
Email: sn503@tecnocasa.es - Teléfono: 942408243 - Móvil: 942 408 243















Ref.: 638571

89.000 €

Local comercial en venta en El Astillero

El Astillero

Tipología:	Local comercial
Superficie:	116 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 214,8 kW h/m² año

Emisiones: D 42.4 Kg CO_2/m² año

Se vende local comercial en calle Industria (El Astillero, Cantabria). Inmueble de 116 m² construidos (105 m² útiles), situado íntegramente en planta baja y con múltiples posibilidades de uso.Actualmente está distribuido en zona de barra, dos comedores independientes, cocina equipada con salida de humos y baños, además de contar con un patio trasero ideal como almacén.El local ha funcionado durante décadas como bar-restaurante, aunque en la actualidad se encuentra cerrado. Su estado de conservación es bueno, si bien precisa de una actualización para ponerlo de nuevo en uso. No presenta barreras arquitectónicas, aunque no dispone de climatización ni salida de emergencia.Uno de sus mayores atractivos es su versatilidad: el inmueble cumple con la normativa urbanística para poder adaptarlo a una o incluso dos viviendas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión tanto para uso comercial como residencial.Ubicado en una de las principales calles de El Astillero, rodeado de todos los servicios —supermercados, comercios, transporte público, colegios y zonas verdes— y a pocos minutos del centro del municipio.Edificio construido en 1920. Certificado en [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.