



Ref.: 638741

**96.990 €**

## Terrenos en venta en Ingenio Ingenio

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	184 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Descubre este excepcional solar urbano con edificaciones en el corazón de Ingenio, una oportunidad única para quienes buscan un proyecto a medida con infinitas posibilidades. Con una parcela de 184 m<sup>2</sup>, de los cuales 97 m<sup>2</sup> están construidos y 87 m<sup>2</sup> son de terreno libre, este espacio te ofrece la libertad total de reformar, ampliar o reinventar según tus necesidades. La construcción actual cuenta con dos dormitorios luminosos, aseo, una cocina y un amplio espacio cerrado que está pidiendo a gritos convertirse en más habitaciones, un salón extra, un despacho o incluso un apartamento independiente. Su distribución práctica y su estructura sólida hacen que sea perfecto tanto para crear una vivienda unifamiliar moderna y acogedora como para desarrollar varias unidades y obtener rentabilidad. Imagina transformar este solar en tu hogar ideal, con jardín, terraza o incluso un pequeño patio canario lleno de luz. Su ubicación privilegiada en zona urbana consolidada, con todos los servicios al alcance, lo convierte en una inversión segura y con gran proyección. Ya sea para vivir, alquilar o vender tras la reforma, este terreno con edificación es una joya en bruto que solo necesi [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

