



Ref.: 638845

**349.000 €**

**Casa en venta en Arucas**

Arucas

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	200 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa unifamiliar

**Eficiencia energética:**  60 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Arucas te presenta este espectacular chalet adosado en San Francisco Javier, Arucas, una vivienda pensada para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y familiar. Con sus 200 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en cuatro plantas, esta casa ofrece todo lo necesario para disfrutar del hogar con amplitud y estilo. Desde el primer momento, la vivienda transmite sensación de hogar. Su diseño funcional y sus espacios luminosos invitan a disfrutar de cada rincón, combinando la privacidad de las zonas de descanso con amplias áreas comunes perfectas para compartir en familia. En la planta semisótano, de 64 m<sup>2</sup>, se encuentra un amplio garaje privado con espacio para varios vehículos, además de un cuarto de máquinas y una pieza de servicio que puede adaptarse como zona de lavado, gimnasio o trastero. La planta baja, de aproximadamente 57 m<sup>2</sup>, está concebida para disfrutar del día a día. Su salón-comedor, amplio y muy luminoso, se convierte en el corazón de la casa. La cocina independiente permite cocinar cómodamente, y el aseo de cortesía junto al trastero aportan funcionalidad y confort. En la primera planta, también de unos 57 m<sup>2</sup>, encontr



Abre el QR para más información sobre el inmueble

