



Ref.: 638864

54.000 €

Local comercial en venta en C. Victor de los Rios

León

Tipología:	Local comercial
Superficie:	57 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de LEÓN zona EL EJIDO – Oficina Tecnocasa de León
TECNOCASA VENDE LOCAL DIÁFANO EN EL EJIDO – CALLE VÍCTOR DE LOS RÍOS
Excelente oportunidad en una de las zonas más consolidadas y con mayor movimiento de León! Ponemos a la venta un local diáfano de 57 m², ubicado en la CALLE VÍCTOR DE LOS RÍOS, en pleno barrio de El Ejido, una zona con gran actividad tanto comercial como residencial. El local se distribuye en una sola planta, con fachada a pie de calle, y cuenta con amplio escaparate, ideal para dar visibilidad a cualquier tipo de negocio. Gracias a su forma regular y su estado diáfano, se adapta perfectamente a diferentes usos: Tienda o pequeño comercio, Oficina o despacho profesional, Peluquería o centro de estética, Taller creativo o estudio, Local para inversión (alta demanda de alquileres comerciales en la zona), Zona de Trasteros o alquiler de plazas de Garaje. Su ubicación es inmejorable, rodeado de servicios, colegios, transporte público y gran tránsito peatonal, lo que garantiza visibilidad y clientela constante. Ideal tanto para emprendedores como para inversores que busquen un espacio versátil, con excelente proyección y rentabilidad. No p [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

