

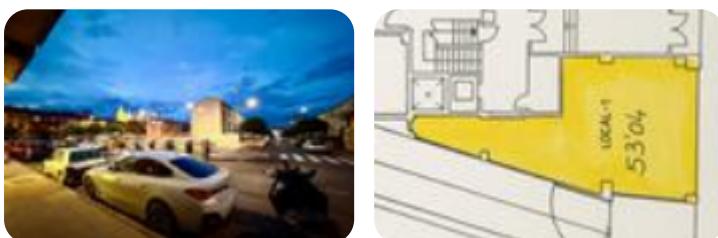


Ref.: 638864

**54.000 €**

**Local comercial en venta en C.  
Víctor de los Ríos  
León**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	57 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

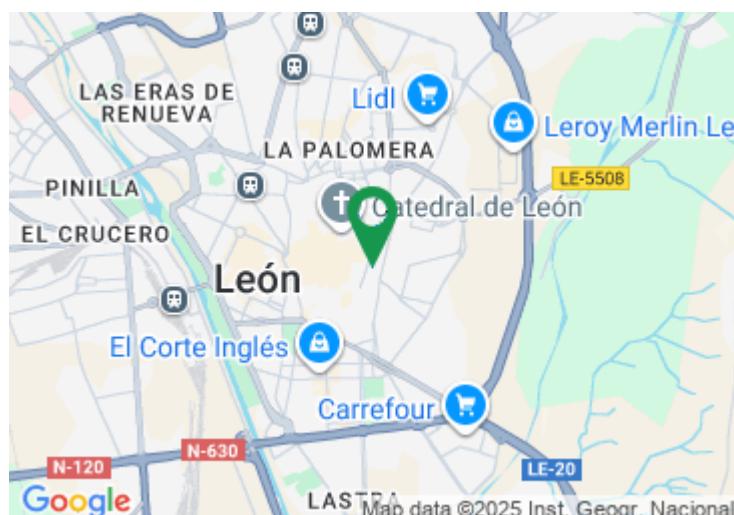


Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de LEÓN zona EL EJIDO – Oficina Tecnocasa de LeónTECNOCASA VENDE LOCAL DIÁFANO EN EL EJIDO – CALLE VÍCTOR DE LOS RÍOS!Excelente oportunidad en una de las zonas más consolidadas y con mayor movimiento de León! Ponemos a la venta un local diáfano de 57 m<sup>2</sup>, ubicado en la CALLE VÍCTOR DE LOS RÍOS, en pleno barrio de El Ejido, una zona con gran actividad tanto comercial como residencial.El local se distribuye en una sola planta, con fachada a pie de calle, y cuenta con amplio escaparate, ideal para dar visibilidad a cualquier tipo de negocio. Gracias a su forma regular y su estado diáfano, se adapta perfectamente a diferentes usos:Tienda o pequeño comercioOficina o despacho profesionalPeluquería o centro de estéticaTaller creativo o estudioLocal para inversión (alta demanda de alquileres comerciales en la zona)Zona de Trasteros o alquiler de plazas de Garaje.Su ubicación es inmejorable, rodeado de servicios, colegios, transporte público y gran tránsito peatonal, lo que garantiza visibilidad y clientela constante. Ideal tanto para emprendedores como para inversores que busquen un espacio versátil, con excelente proyección y rentabilidad.No p [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

