



Ref.: 638882

**249.000 €**

## Piso en venta en El Palo Málaga

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 79 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                 |
| <b>Subtipología:</b> | 2 dormitorios     |

**Eficiencia energética:** G 159,79 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 28.77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

RESERVADO EL PALO – Piso con vistas al mar, en zona céntrica y junto a la playa. La vivienda originalmente contaba con 3 dormitorios, actualmente redistribuidos en 2 amplios dormitorios, lo que permite disfrutar de un gran salón-comedor muy luminoso con ventanales y acceso a terraza, ideal para aprovechar la luz natural durante todo el día gracias a su buena orientación. Dispone además de cocina independiente. La vivienda destaca por tener una muy buena distribución y aprovechamiento del espacio. Cuenta además con un pequeño trastero. Aire acondicionado. Ubicación excelente: junto a las Cuatro Esquinas, a 2 minutos andando de las playas de El Palo y junto al Mercado Municipal. Rodeada de todo tipo de comercios, servicios y transporte público. Superficie construida: 79 m<sup>2</sup>. Superficie útil: 58 m<sup>2</sup>. En el cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, ITP: 7%, 6% o 3,5%; o IVA: 10%, honorarios de intermediación inmobiliaria y otros gastos inherentes a la compra de una vivienda, no están incluidos en el precio. ESTUDIO BARRIADA EL PALO, S. L. [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

