



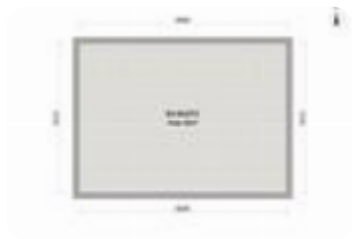
Ref.: 638999

700 € / Mes**Local comercial en alquiler en Maracena****Maracena**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	206 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Amplio local en basto en Maracena — Espacio versátil con posibilidad de alquiler parcial o completo y excelente proyección comercial. Se ofrece en alquiler un amplio local comercial situado en una zona estratégica de Maracena, caracterizada por su tranquilidad residencial y, al mismo tiempo, por una notable presencia de actividad urbana, tránsito vecinal y proximidad a comercios y servicios. El inmueble, construido en el año 2002, conserva su estado en basto, lo que permite al futuro arrendatario diseñar y acondicionar el espacio con total libertad, adaptándolo de manera personalizada al tipo de negocio o proyecto profesional que desee desarrollar. El local cuenta con una superficie total aproximada de 206 m². No obstante, existe la posibilidad de formalizar el arrendamiento en dos modalidades diferenciadas. Por un lado, puede alquilarse por 600 euros mensuales una parte del espacio que quedaría configurada en torno a unos 180 m² útiles aproximadamente, dado que la propiedad reservaría para su uso particular una pequeña fracción del local. Por otro lado, quienes precisen la totalidad del inmueble, tendrán la opción de arrendar la superficie completa por 700 euros men [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

