



Ref.: 639056

1.050.000 €

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	526 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Descubre una excelente oportunidad de inversión en el corazón del municipio de Santander. Entreplanta de 550 m² con proyecto para la construcción de 5-6 apartamentos, ideal para promotores e inversores que buscan una ubicación estratégica y una operación avanzada. El inmueble cuenta con toda la documentación aportada y presentada en el Ayuntamiento para el cambio de uso, lo que supone un importante ahorro de tiempo y reducción de incertidumbre en el desarrollo del proyecto. Ubicación inmejorable, pegado al Hospital Universitario Marqués de Valdecilla y en pleno 4 Caminos, una de las zonas con mayor demanda residencial y de alquiler de la ciudad, especialmente atractiva para profesionales sanitarios, estudiantes y residentes. La entreplanta dispone de acceso mediante ascensor y dos entradas independientes, lo que facilita la distribución de las futuras viviendas y aporta gran versatilidad al diseño. Características destacadas: • 550 m² construidos • Proyecto para 5-6 apartamentos • Cambio de uso en tramitación (documentación presentada) • Acceso por ascensor • Dos accesos independientes • Ubicación prime, junto a Valdecilla y 4 Caminos Una propiedad con [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

