



Ref.: 639253

**999.000 €**

### Edificio en venta en Sant Andreu Sant Andreu, Barcelona

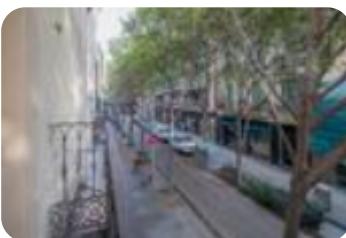
**Tipología:** Edificio

**Superficie:** 320 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Edificio

Este inmueble está esperando clase energética

Exclusiva oportunidad de inversión ubicada en la prestigiosa calle Gran de Sant Andreu, en pleno corazón del histórico barrio de Sant Andreu del Palomar, Barcelona. Se ofrece un conjunto inmobiliario singular compuesto por tres propiedades registradas horizontalmente y comercializadas en un único paquete. Su excelente localización, su versatilidad de uso y su alto potencial de revalorización lo convierten en una oportunidad única para inversores o promotores que deseen desarrollar un proyecto residencial o patrimonial en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. La planta baja alberga un local comercial de 145 m<sup>2</sup>, actualmente en funcionamiento y en buen estado de uso, con una amplia fachada a Gran de Sant Andreu que garantiza excelente visibilidad y paso peatonal. El espacio, luminoso y funcional, dispone además de un patio posterior, lo que aporta una zona exterior de gran valor. Este local puede continuar explotándose como negocio o adaptarse a otros usos, incluyendo la posibilidad de reconvertirlo en vivienda tipo loft o en acceso principal a un futuro edificio residencial. Sobre el local se encuentran dos plantas actualmente destinadas a vivienda. La primera [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

