



Ref.: 639324

# 163.000 €

## Piso en venta en Pl. de los Duendes de Sevilla

Prado De San Sebastián - Felipe II - Bueno Monreal, Tiro De Línea, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	600 €

**Eficiencia energética:** G 216,16 kW h/m² año

**Emisiones:** E 42,74 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Descubre esta acogedora vivienda en el corazón del municipio de Sevilla. Con una superficie de 60 m², esta propiedad ofrece un espacio bien distribuido que incluye 3 dormitorios, ideales para familias o para quienes buscan un espacio adicional para oficina o invitados. El baño ha sido renovado recientemente, al igual que el resto de la vivienda, en 2019, lo que garantiza un ambiente moderno y funcional. El aire acondicionado instalado proporciona confort durante todo el año, haciendo de este hogar un refugio agradable en cualquier estación. Construida originalmente en 1964, la propiedad combina el encanto de su época con las comodidades actuales, gracias a su renovación. Ubicada en una zona popular, esta vivienda ofrece fácil acceso a servicios locales, transporte y áreas recreativas, convirtiéndola en una opción atractiva para quienes desean disfrutar de la vida urbana en Sevilla. No pierdas la oportunidad de hacerla tuya.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

