



Ref.: 639337

**2.800 € / Mes**

**Piso en alquiler en Horta Guinardó**

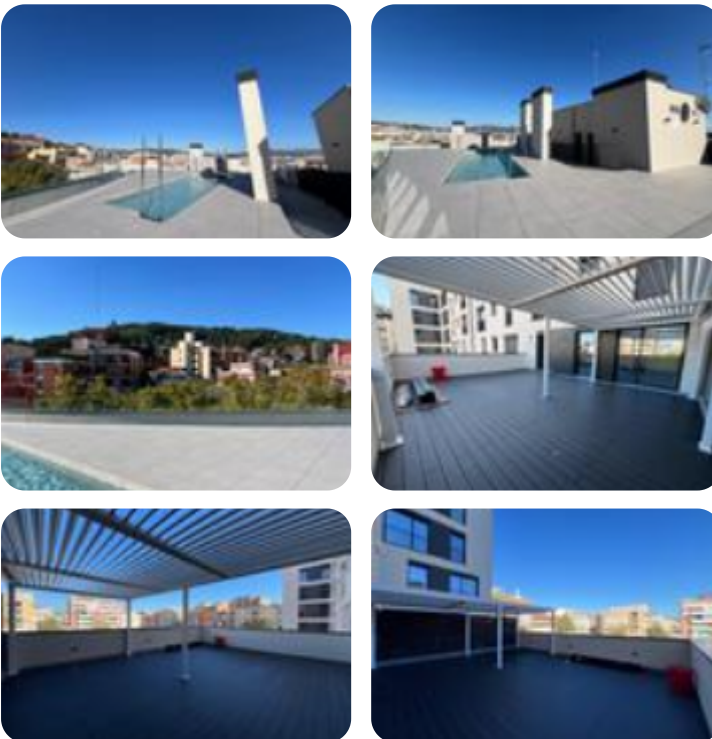
**El Guinardó, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	147 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  999 kWh/m² año

**Emisiones:**  999 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

DUPLEX DE OBRA NUEVA CON TERRAZA AL LADO DE LA AVENIDA PRINCIPAL DEL BARRIO. Bajo con ascensor. En la planta baja dispone de un comedor-salón amplio y luminoso con salida a la TERRAZA, cocina independiente con electrodomésticos y 1 baño completo con plato de ducha. Planta primera esta distribuida en 3 dormitorios (2 DOBLES y 1 INDIVIDUAL), 2 baños con plato de ducha uno en suite. La vivienda se encuentra en perfecto estado, obra nueva del 2023. CONTRATO DE 5 AÑOS. Se piden 2 meses de fianza. Acreditar ingresos para acceder a la vivienda. COMUNICACIONES: Autobuses: 114, 117, 24, D40, 39, H6, N6 Metro: Guinardó Hospital de Sant Pau-L4/Maragall-L4 y L5 SERVICIOS PRÓXIMOS: Escuelas Primaria: Escola Parc del Guinardó, Escola del Mar, Escola Arc Iris. Escuelas Secundaria: CE AbatOliba – Spínola, Inst Joan Brossa, Inst Francisco de Goya. Supermercados: Mercat de Guinardó, Condis, Consum, Clarel, Día. Zonas ajardinadas: Parc del Guinardó, Parc de les Aigües. Centros Hospitalarios: CAP Guinardó, Hospital de Sant Pau Otros: Biblioteca Municipal del Guinardó, Centre Esportiu Municipal del Guinardó, Ronda del Mig, Ronda de Dalt, Túnel de la Rovira.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

