



Ref.: 639483

↓ **219.000 €**

~~239.000 €~~ (-9%)

## Local comercial en venta en Latina

Puerta Del Ángel, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	44 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	2

**Eficiencia energética:** E 563 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA ESTUDIO PASEO JESUITAS SL PUERTA ANGEL/ PASEO EXTREMADURA- MADRID VENDE EN EXCLUSIVA: EXCELENTE INMUEBLE TOTALMENTE REFORMADO DE 2 DORMITORIOS LOCAL Y NO SE PUEDE HACER CAMBIO DE USO; Se encuentra para entrar a vivir a estrenar. Dispone de salón cocina americana, dos dormitorios, baño con plato de ducha, equipado con suelos de baldosa, dispone de dos Aires Acondicionados marca Mitsubishi con bomba de calor frío, iluminación calidad y fría. El inmueble cuenta con un sistema de ventilación forzada instalado. MARCA ALDESE es un equipo de ventilación forzada profesional, diseñado para garantizar una renovación continua del aire, mejorando notablemente la calidad ambiental del espacio. Este sistema es ideal para actividades diarias domésticas o comerciales, oficinas, almacenes o cualquier uso que requiera ventilación eficiente y constante, incluso en estancias interiores o sin ventilación natural directa. Favorece un ambiente más saludable y confortable. Ayuda a eliminar olores, humedad y aire viciado. Cumple una función clave para normativas técnicas y de actividad Valor añadido para el negocio desde el primer día. Una instalación práctica y funcional que aporta seg [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

