



Ref.: 639493

↓ 425.000 €

449.900 € (-6%)

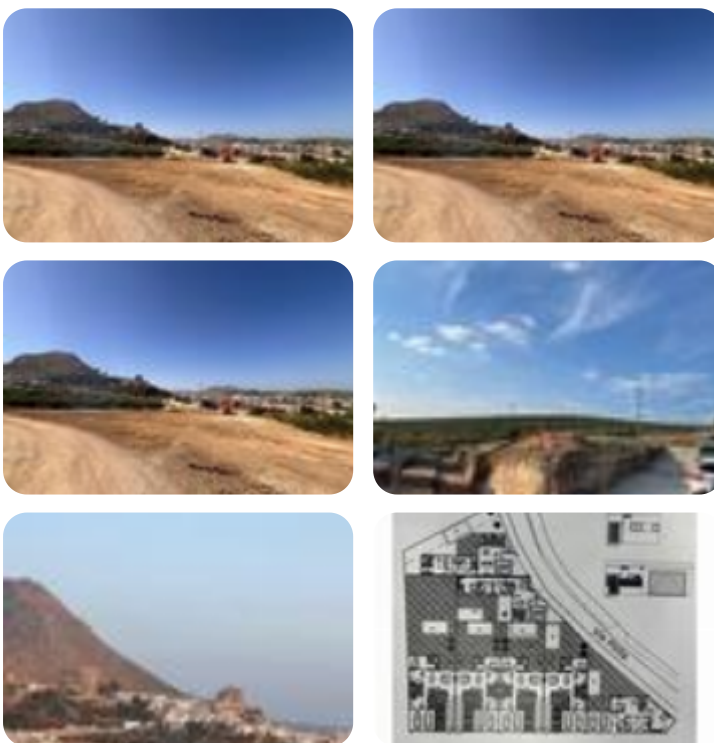
## Terrenos en venta en C. Via Pililla Unificado

Martos

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	2.221 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

¡Gran oportunidad en Martos! Solar urbano de 2.221 m<sup>2</sup> listo para construir, ideal para promoción o parcelación. Se vende solar urbano de 2.221 m<sup>2</sup> completamente preparado para iniciar obra de forma inmediata, una opción muy atractiva para promotoras e inversores que buscan un proyecto rápido y sin trámites pendientes. El terreno dispone de licencia de obras aprobada, estudios ambiental y arqueológico finalizados y cartas de disponibilidad de luz y gas emitidas por Endesa, por lo que se ofrece como un suelo llave en mano. Además de permitir una promoción directa, el solar ofrece la posibilidad de dividirse en 9 o 10 parcelas independientes. En caso de optar por la parcelación, las superficies resultantes serían de aproximadamente 247 m<sup>2</sup> por parcela si se dividen en nueve, o de unos 222 m<sup>2</sup> por parcela si se dividen en diez, lo que lo convierte en una inversión flexible con gran potencial de rentabilidad. El solar se encuentra en la periferia norte de Martos, junto al campo de fútbol, en una zona tranquila, consolidada y con todos los servicios próximos. Cuenta con acceso directo a la autovía A-316, que permite llegar a Jaén en apenas quince minutos. Una oportunidad exc [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

