



Ref.: 639525

↓ **699.000 €**

750.000 € (-7%)

## Piso en venta en C. de Tetuán

Centro, Sol, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	112 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:** **E** 164,1 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 33,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID Oficina TecnocasaEN VENTA: Vivienda en 2ª planta exterior, ubicada en pleno centro de Madrid, compuesto de tres dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño, aseo y almacén. Cuenta con un trastero comunitario de gran tamaño en la planta 5ª. La vivienda es exterior con dos balcones a la calle Tetuán, a pocos metros de Puerta del Sol y de la Plaza del Carmen. Si has caminado por la zona, sabrás que la calle Tetuán tiene muy poco tránsito, y no es una calle ruidosa, a pesar de su ubicación céntrica. Necesita una reforma integral, pero ofrece muchas posibilidades de redistribución, ideal para dos o tres habitaciones, y dos cuartos de baño. Se trata de un edificio clásico, la fachada tiene una arquitectura original. Solo hay una vivienda por planta en el edificio, y está perfectamente comunicado con líneas de metro 1, 2 y 3 y Cercanías Renfe líneas c3 y c4, además de autobuses urbanos. A pocos pasos de cines, teatros, centros comerciales y todo tipo de pequeños comercios de barrio. Disponibilidad de parking público en la Plaza del Carmen a 50 metros.



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

