



Ref.: 639546

↓ **295.000 €**

359.000€ (-18%)

## Casa en venta en Arucas

Arucas

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	16.000 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa presenta en exclusiva esta magnífica finca rústica con parte urbana situada en Cardones, una de las zonas más tranquilas y con mejor clima del municipio de Arucas. La propiedad cuenta con una superficie total de 16.510 m<sup>2</sup>, distribuidos en seis bancales aprovechables, ideales para cultivo o uso agrícola. De esta extensión, 1.079 m<sup>2</sup> son urbanos, los cuales dan a la calle principal, ofreciendo múltiples posibilidades de construcción o ampliación. La finca dispone de varias edificaciones:- Vivienda principal de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, con amplios espacios, ideal para reformar y adaptarla a tu gusto.- Segunda edificación de unos 60 m<sup>2</sup>, distribuida en dos habitaciones y baño, perfecta como casa de invitados o alojamiento independiente.- Cuarto de animales de unos 50 m<sup>2</sup>, que puede destinarse también a almacén o zona de trabajo. Su ubicación en Cardones, a escasos minutos del centro de Arucas y con fácil acceso a la GC-3, permite disfrutar de la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Una oportunidad única para quienes buscan espacio, naturaleza y potencial de inversión en una zona con encanto del norte de Gran Canaria. [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

