



Ref.: 639582

76.990 €

Local comercial en venta en Ingenio

Ingenio

Tipología:	Local comercial
Superficie:	183 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Este inmueble está exento de clase energética

¡TRASPASO EN AVENIDA DE CARLOS V! En cuanto abres la persiana ya estás ganando dinero. Esto no es un local para empezar de cero: es un bar-cafetería que lleva años de éxito, con barra llena a la hora del café, menús que se agotan al mediodía y cañas que no paran desde la tarde hasta el cierre. La clientela es fija, te conoce antes de que te sepas tú su nombre y repite todos los días porque aquí se sienten como en casa. El local tiene 186 m2 muy bien repartidos y todo en perfecto estado. Nada más entrar te recibe una barra grande y cómoda con sitio para 30 personas sentadas. Al fondo, un salón amplio y luminoso donde caben otras 38 sin problema, perfecto para los llenos de los fines de semana o los partidos. Y, separado, un comedor privado para 17 personas que es oro: cumpleaños, comuniones, comidas de empresa lo que reservan y lo que mejor margen deja. Tres baños en perfecto estado (uno adaptado), almacén seco de 25 m2 que te soluciona la vida y cocina totalmente equipada. Todo el mobiliario, máquinas, neveras, cámaras, plancha, lavavajillas todo se queda. Entrás con las llaves y ya estás facturando. PONTE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA RECIBIR MAS INFORMACIÓN.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

