



Ref.: 639599

**65.000 €**

## Casa en venta en Cerro Amate

Su Eminencia - La Oliva, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

Este inmueble está esperando clase energética

Oportunidad para reformar: vivienda de 45 m<sup>2</sup> de parcela, con gran potencial! Se ofrece una vivienda de 45 m<sup>2</sup> completamente para reformar, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto desde cero y crear un espacio único y personalizado. El inmueble cuenta con una estructura diáfana y un fondo profundo que permite múltiples opciones de distribución. Así como la posibilidad de ampliar verticalmente. El interior se encuentra actualmente en estado bruto, con muros vistos y elementos pendientes de retirar, lo que facilita plantear la reforma sin limitaciones. Dispone de una entrada amplia y una zona posterior con acceso a luz natural, perfecta para diseñar un salón abierto, una cocina integrada o incluso un pequeño patio interior, según las posibilidades del proyecto. Es una excelente oportunidad para inversores, constructores o particulares que deseen transformar un espacio con gran potencial en una vivienda moderna y funcional. Además, la compra del inmueble únicamente puede realizarse al contado, dada la situación excepcional en el registro de la propiedad, una opción atractiva para compradores con liquidez o inversores que buscan agilidad en la operación. Si estás bu [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

