



Ref.: 639679

**245.000 €**

**Piso en venta en Usera**  
**Orcasitas - San Fermin, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	75 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  256,9 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  53,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SAN FERMIN, ESTUDIO INMOBILIARIO SAN FERMIN S. L. vende en exclusiva este inmueble de 2 dormitorios (originalmente 3) situado en la calle Mezquita del barrio de San Fermin. Se trata de una entreplanta de 75 metros cuadrados distribuidos en: amplio recibidor con armarios empotrados revestidos, Baño interior completo y reformado con plato de ducha, Dos dormitorios, uno principal de tamaño matrimonial con armario empotrado y otro individual con muebles a medida y gran capacidad de almacenamiento. Amplio Salón-Comedor de 22 metros cuadrados exterior y Cocina totalmente equipada. La vivienda cuenta con suelo de gres porcelánico muy resistente, ventanas de aluminio, las tuberías y la electricidad se encuentran actualizadas. Dispone de calefacción por gas natural con radiadores en todas las estancias. Zona con excelentes conexiones: Metro San Fermín-Orcasur y Metro 12 de Octubre (L3) a pocos minutos, además de Cercanías 12 de Octubre. Accesos rápidos a M-30, M-40 y A-4. Líneas de autobús 22, 23, 59, 78, 121, N12, N13 y N14. Entorno consolidado con parques, colegios, farmacias, centros de salud, supermercados (Mercadona, Lidl, Día), entidades bancarias (CaixaBank, Santa [...])



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

