



Ref.: 639690

86.000 €

Local comercial en venta en Linares

Linares

Tipología:	Local comercial
Superficie:	75 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: E 214,7 kWh/m² año

Emisiones: D 36,4 Kg CO₂/m² año



Se vende local comercial en el corazón del municipio de Linares, ideal para emprendedores y comerciantes. Con una superficie de 75 m², esta tienda ofrece un espacio versátil para desarrollar tu negocio. Construida en 1952, la propiedad combina el encanto de lo clásico con las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado para asegurar un ambiente agradable durante todo el año. El local cuenta con un baño, lo que añade funcionalidad y comodidad tanto para clientes como para empleados. Su ubicación estratégica en una zona popular garantiza un flujo constante de personas, lo que puede traducirse en un gran potencial de ventas. Este espacio es perfecto para quienes buscan establecerse en una comunidad activa y en crecimiento. No pierdas la oportunidad de invertir en un lugar con historia y potencial. Contáctanos para más información y para agendar una visita. Para cualquier duda o consulta, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono o móvil. Solicite su pre-estudio financiero gratuito. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los de i [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

