



Ref.: 639795

671.000 €**Terrenos en venta en Sant Cugat Del Vallès****Sant Cugat Del Vallès**

Tipología:	Terrenos
Superficie:	680 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

¡Fantástico solar urbano para construir una vivienda unifamiliar, con amplitud de vistas y muy soleada! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles este solar urbano con una excelente ubicación. Se trata de una parcela de 680m², que actualmente, hay construida una casa independiente de aproximadamente 110m² en planta baja + 1, con garaje y piscina. La parcela tiene una leve inclinación, lo que dota a la futura construcción de gran amplitud de vistas, privacidad y sol directo todo el día con su orientación principalmente sur. La parcela no tiene afectaciones urbanísticas, y tiene una clave urbanística de 20a/10. Permite una edificabilidad de 0'75% (aproximadamente 525m²), con una ocupación del 30%, en PB+2 y planta sótano. Se encuentra en Valldoreix, en una zona residencial muy tranquila, muy bien comunicada con la autopista y los túneles de Vallvidrera, y a pocos minutos caminando de los FGC. IBI: 185,03 €/ trimestre. Condiciones de la compra/venta/arrendamiento: Estimado Cliente, rogamos consulte las condiciones de adquisición del presente inmueble con nuestro Departamento Comercial (valor de la propiedad, impuestos, honorarios de agencia, otros gastos, e [...])



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

