



Ref.: 639795

**671.000 €****Terrenos en venta en Sant Cugat Del Vallès****Sant Cugat Del Vallès**

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	680 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

¡Fantástico solar urbano para construir una vivienda unifamiliar, con amplitud de vistas y muy soleada! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles este solar urbano con una excelente ubicación. Se trata de una parcela de 680m2, que actualmente, hay construida una casa independiente de aproximadamente 110m2 en planta baja + 1, con garaje y piscina. La parcela tiene una leve inclinación, lo que dota a la futura construcción de gran amplitud de vistas, privacidad y sol directo todo el día con su orientación principalmente sur. La parcela no tiene afectaciones urbanísticas, y tiene una clave urbanística de 20a/10. Permite una edificabilidad de 0'75% (aproximadamente 525m2), con una ocupación del 30%, en PB+2 y planta sótano. Se encuentra en Valldoreix, en una zona residencial muy tranquila, muy bien comunicada con la autopista y los túneles de Vallvidrera, y a pocos minutos caminando de los FGC. IBI: 185,03 €/ trimestre. Condiciones de la compra/venta/arrendamiento: Estimado Cliente, rogamos consulte las condiciones de adquisición del presente inmueble con nuestro Departamento Comercial (valor de la propiedad, impuestos, honorarios de agencia, otros gastos, e [...])



Abre el QR para más información sobre el inmueble

