



Ref.: 639804

671.000 €**Casa en venta en Sant Cugat Del Vallès****Sant Cugat Del Vallès**

Tipología:	Casa
Superficie:	110 m2 construidos
Dormitorios:	5
Subtipología:	Casa independiente



Este inmueble está esperando clase energética

¡Casa independiente completamente a reformar, con posibilidad de ampliarla o derruirla y construirla de nuevo, en una parcela de 680m2! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles esta casa de época en una parcela prácticamente llana y con una excelente ubicación. La construcción se alza sobre un terreno de 680m2, donde actualmente hay construida una casa independiente de aproximadamente 110m2 en planta baja + 1, con garaje y piscina. La parcela tiene una leve inclinación, lo que dota a la futura construcción de gran amplitud de vistas, privacidad y sol directo todo el día con su orientación principalmente sur. La parcelas no tiene afectaciones urbanísticas, y tiene una clave urbanística de 20a/10. Permite una edificabilidad de 0'75% (aproximadamente 525m2), con una ocupación del 30%, en PB+2 y planta sótano. Se encuentra en Valldoreix, en una zona residencial muy tranquila, muy bien comunicada con la autopista y los túneles de Vallvidrera, y a pocos minutos caminando de los FGC. IBI: 185,03 € / trimestre Estimado cliente: En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda de Catalunya y demás normativa aplicable en mate [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

