



Ref.: 639834

↓ **249.990 €**

264.990€ (-6%)

## Local comercial en venta en Cerro Amate

Cerro Del Águila, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	174 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  143,44 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  24.30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/0006768115/01/20

**Válida hasta:** 10/10/2025

Calle Melchor de Alcázar esquina con Calle Ocho de Marzo, local comercial a pie de calle, con posibilidad de cambio de uso a vivienda, con un patio de 40 m<sup>2</sup>., local diáfano, con 3 despachos y 2 aseos ( antigua entidad bancaria ), aire acondicionado, pre - instalación de aire centralizado, ideal para inversores para hacer dos viviendas en planta baja, o para particular hacer una gran vivienda muy amplia y luminosa

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

