



Ref.: 639875

180.000 €

**Piso en venta en Ciutat Vella
 La Barceloneta, Barcelona**

Tipología: Piso

Superficie: 35 m² construidos

Dormitorios: 1

Subtipología: 1 dormitorio

Eficiencia energética: E 202 kW h/m² año

Emisiones: E 39 Kg CO₂/m² año

Registro: Q4CMTH3JQ

Válida hasta: 04/07/2029

Oportunidad en la Barceloneta: Planta Baja tipo duplex a 1 minuto de la playa. Se presenta en el mercado este piso de 35 m², ubicado en una de las zonas con mayor demanda de Barcelona. Su proximidad inmediata a la playa —a apenas un minuto caminando— lo convierte en una opción excepcional tanto para quienes buscan una primera residencia junto al mar como para inversores que deseen una propiedad con alta rentabilidad. La vivienda cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo y una cocina americana totalmente equipada, integrada en el salón-comedor, creando un espacio moderno, práctico y acogedor. Su distribución optimizada y la luminosidad que recibe aportan un ambiente agradable, ideal para disfrutar de confort y funcionalidad en cada rincón. Ubicado en pleno corazón de la Barceloneta, el piso se beneficia de una amplia oferta de servicios, comercios, restauración y excelentes conexiones de transporte. Su localización estratégica, combinada con el atractivo estilo de vida mediterráneo de la zona, lo convierte en una oportunidad única en el mercado. Propiedad lista para entrar a vivir y con un gran potencial de rentabilidad, especialmente en un barrio con alta demanda co [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

