Franquiciado: Estudio Inmobiliario Puerta Del Angel Sl
CIF: B88064431
Paseo Extremadura, 27 28011 Madrid (M)
Email: md007@tecnocasa.es - Teléfono: 910325774 - Móvil: 662 639 074









Ref.: 639876

450.000 €

Local comercial en venta en Latina

Puerta Del Ángel, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	302 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética: E 123 kWh/m² año

Emisiones: E 12 Kg CO_2/m² año

¡Oportunidad única! Se vende local comercial de 302 m² en una ubicación inmejorable, ideal para emprendedores y pequeños negocios. Este espacioso inmueble es magnifico para cualquier tipo de comercio, ofreciendo una versatilidad excepcional. Situado en una zona vibrante, rodeada de una gran variedad de comercios y servicios públicos, a solo 5 minutos del metro de Alto de Extremadura y Puerta del Ángel (línea 6), y con múltiples líneas de autobús disponibles (138, CM500, 119, 55, 25 y 31).El local, construido en 1966, se encuentra en planta baja y dispone de dos baños y un amplio espacio. Además, su proximidad al Paseo de Extremadura y a espacios verdes como la Casa de Campo, el parque de la Cuña Verde y el parque Caramuel lo convierten en una opción atractiva tanto para negocios como para aquellos que buscan un lugar con fácil acceso a áreas recreativas. También está muy cercano a Madrid Río y Príncipe Pío, lo que facilita la conexión con el centro de la ciudad en pocos minutos.Con 292 m² útiles, este local es una joya en el corazón de Madrid. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con tantas ventajas y posibilidades. ¡Contáctanos para m? [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.