



Ref.: 639876

450.000 €**Local comercial en venta en Latina
Puerta Del Ángel, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	302 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética:  123 kWh/m² año**Emisiones:**  12 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única! Se vende local comercial de 302 m² en una ubicación inmejorable, ideal para emprendedores y pequeños negocios. Este espacioso inmueble es magnífico para cualquier tipo de comercio, ofreciendo una versatilidad excepcional. Situado en una zona vibrante, rodeada de una gran variedad de comercios y servicios públicos, a solo 5 minutos del metro de Alto de Extremadura y Puerta del Ángel (línea 6), y con múltiples líneas de autobús disponibles (138, CM500, 119, 55, 25 y 31). El local, construido en 1966, se encuentra en planta baja y dispone de dos baños y un amplio espacio. Además, su proximidad al Paseo de Extremadura y a espacios verdes como la Casa de Campo, el parque de la Cuña Verde y el parque Caramuel lo convierten en una opción atractiva tanto para negocios como para aquellos que buscan un lugar con fácil acceso a áreas recreativas. También está muy cercano a Madrid Río y Príncipe Pío, lo que facilita la conexión con el centro de la ciudad en pocos minutos. Con 292 m² útiles, este local es una joya en el corazón de Madrid. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con tantas ventajas y posibilidades. ¡Contáctanos para más información!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

