



Ref.: 639876

**450.000 €****Local comercial en venta en Latina  
Puerta Del Ángel, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	302 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

**Eficiencia energética:** E 123 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única! Se vende local comercial de 302 m<sup>2</sup> en una ubicación inmejorable, ideal para emprendedores y pequeños negocios. Este espacioso inmueble es magnífico para cualquier tipo de comercio, ofreciendo una versatilidad excepcional. Situado en una zona vibrante, rodeada de una gran variedad de comercios y servicios públicos, a solo 5 minutos del metro de Alto de Extremadura y Puerta del Ángel (línea 6), y con múltiples líneas de autobús disponibles (138, CM500, 119, 55, 25 y 31). El local, construido en 1966, se encuentra en planta baja y dispone de dos baños y un amplio espacio. Además, su proximidad al Paseo de Extremadura y a espacios verdes como la Casa de Campo, el parque de la Cuña Verde y el parque Caramuel lo convierten en una opción atractiva tanto para negocios como para aquellos que buscan un lugar con fácil acceso a áreas recreativas. También está muy cercano a Madrid Río y Príncipe Pío, lo que facilita la conexión con el centro de la ciudad en pocos minutos. Con 292 m<sup>2</sup> útiles, este local es una joya en el corazón de Madrid. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con tantas ventajas y posibilidades. ¡Contáctanos para más información!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

