



Ref.: 639894

**320.000 €**

**Casa en venta en Arucas**

**Arucas**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	242 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:** E 63 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 18/12/2035

TECNOCASA ARUCAS pone a la venta esta fantástica casa pareada, distribuida en dos plantas más azotea transitable, una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada dentro del municipio. En la planta baja, con acceso directo desde la calle, se encuentra un espacioso local destinado actualmente a garaje, perfectamente apto para varios vehículos o para reconvertirlo en un espacio profesional gracias a sus generosas dimensiones. Esta planta dispone además de un baño completo, lo que incrementa su funcionalidad y permite múltiples usos. La primera planta acoge la vivienda principal, una estancia luminosa, práctica y muy bien distribuida. Cuenta con tres dormitorios, dos baños completos, cocina, salón-comedor y un patio amplio con techo automático, una característica muy valorada que aporta luz natural, ventilación y la posibilidad de disfrutar del espacio durante todo el año. Esta planta destaca por su comodidad y por una distribución pensada para el día a día. En la azotea transitable, ideal para crear una zona de descanso o disfrutar de reuniones al aire libre, se ubica además un cuarto de lavado, aportando independencia y comodidad [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

