



Ref.: 639920

170.000 €

Piso en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	46 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Estudio
Planta:	2

Eficiencia energética: E 161 kWh/m² año

Emisiones: E 28 Kg CO₂/m² año

Estudio situado en Carrer Rosselló, en el corazón del Eixample, una zona muy demandada y perfectamente conectada. Ideal como inversión, despacho profesional o espacio polivalente. Situación del inmueble: Dispone de cédula de habitabilidad emitida en 1989, lo que acredita su uso residencial desde hace décadas. Actualmente, el Ayuntamiento ha iniciado un proceso de regularización urbanística por antiguas obras del edificio. El futuro propietario podrá: -Solicitar la legalización del cambio de uso, o-Mantenerlo como local/estudio, ajustándose al uso original del edificio. Rentabilidad asegurada: -El inmueble cuenta con un inquilino estable que paga 900 €/mes y cuyo contrato de alquiler finaliza en agosto de 2029, lo que garantiza una renta prolongada y segura desde el primer día. Ubicado en una de las áreas más cotizadas del Eixample. Una opción perfecta para inversores que buscan operaciones con recorrido en una ubicación privilegiada. Contactenos para mas información!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

