



Ref.: 639922

**170.000 €****Local comercial en venta en Arrecife**

Arrecife

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	200 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está exento de clase energética

Oportunidad Única en Arrecife: Almacén de 200 m<sup>2</sup> Se vende propiedad polivalente de 200 m<sup>2</sup> aprox. en una de las zonas con mayor proyección de Arrecife. Ideal tanto para inversores como para quienes buscan un espacio amplio para trabajar. Características Principales: Superficie: 200 m<sup>2</sup> de planta + 200 m<sup>2</sup> de azotea independiente. Estado Legal: Documentación en regla, escrituras pasadas por el Registro de la Propiedad y pagos al día. Distribución Actual: Espacio diáfano con 3 habitaciones casi terminadas y 2 baños. Acceso: Puerta de garaje de gran formato (3,15 m de altura), ideal para vehículos grandes o mercancía. Suministros: Agua y luz ya contratados y en funcionamiento. Potencial de Crecimiento: Dispone de hueco preparado para caja de escalera independiente, permitiendo edificar en la azotea sin interferir con la planta baja. Ubicación Estratégica: A tan solo 700 metros del centro, combinando la tranquilidad del entorno rural con la cercanía urbana. Zona de Revalorización: Situado en un área con múltiples proyectos estatales en marcha, garantizando una inversión segura a futuro.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

