



Ref.: 639961

235.000 €

Local comercial en venta en Calle Quero

Latina, Aluche, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	132 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	420 €

Eficiencia energética: **E** 221 kWh/m² año

Emisiones: **C** 37.5 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona ALUCHE - EMPALME - CAMPAMENTO - Oficina Tecnorete VENDE Local en Madrid. Este inmueble se encuentra en la CALLE QUERO. Local con un amplio escaparate el cual garantiza una excelente iluminación, este inmueble consta 130 m2 divididos en dos plantas, consta de escaparate, amplios espacios diáfanos y dos baños; NO tiene salida de humos. El local cuenta con licencia de bar cafetería y dispone de licencia para terraza, consiguiendo una rentabilidad bruta anual del 8,6%, con contrato a largo plazo. El local ofrece una ubicación privilegiada, a pocos minutos del intercambiador de Aluche y con estaciones de autobuses, metro y Renfe cercanas. Rodeado de comercios y servicios públicos, esta es tu oportunidad de invertir en una de las zonas mas demandadas del sur de Madrid, con una excelente comunicación y todos los servicios al alcance. Para más información contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una visita para conocer el inmueble en la que además podrá informarle de las condiciones de financiación actuales uno de nuestros agentes financieros KIRON. '.



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

