



Ref.: 639961

**235.000 €**

### Local comercial en venta en Calle Quero

Latina, Aluche, Madrid

**Tipología:**

Local comercial

**Superficie:**

132 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:**

Local comercial

**Cuota comunidad anual:**

420 €

**Eficiencia energética:** 221 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 37.5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona ALUCHE - EMPALME - CAMPAMENTO - Oficina Tecnoreté VENDE Local en Madrid. Este inmueble se encuentra en la CALLE QUERO. Local con un amplio escaparate el cual garantiza una excelente iluminación, este inmueble consta 130 m<sup>2</sup> divididos en dos plantas, consta de escaparate, amplios espacios diáfanos y dos baños; NO tiene salida de humos. El local cuenta con licencia de bar cafetería y dispone de licencia para terraza, consiguiendo una rentabilidad bruta anual del 8,6%, con contrato a largo plazo. El local ofrece una ubicación privilegiada, a pocos minutos del intercambiador de Aluche y con estaciones de autobuses, metro y Renfe cercanas. Rodeado de comercios y servicios públicos, esta es tu oportunidad de invertir en una de las zonas mas demandadas del sur de Madrid, con una excelente comunicación y todos los servicios al alcance. Para más información contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una visita para conocer el inmueble en la que además podrá informarle de las condiciones de financiación actuales uno de nuestros agentes financieros KIRON. !.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

