



Ref.: 640002

80.000 €

Local comercial en venta en Latina Aluche, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	38 m2 contruidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 210 kWh/m² año

Emisiones: E 60 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID Oficina Tecnocasa Desarrollo inmobiliario Aluche-Los Yébenes . de MADRID VENDE LOCAL REFORMADO EN RENTABILIDAD DISTRIBUIDO EN DOS PLANTAS DE 19M2 CADA UNA. Local comercial a pie de calle reformado: Está distribuido en, baño y dos estancias. Planta de abajo, almacén y estancia diáfana. El inmueble dispone de una única entrada a pie de calle. El local está alquilado con una duración restante de contrato de un año, disponible para venta inmediata. El inmueble ocupa una cuota de participación de 0.80% sobre los elementos comunes del edificio. El último IBI está abonado. El edificio es del año 1968, Actualmente la ITE de este es favorable. Características:- Reformado.- Puerta principal con acceso directo a la calle.- 2 plantas.- Zona comercial.- Rentabilidad. El barrio de Aluche (distrito Latina), zona muy bien comunicada con diferentes líneas de autobús con fácil y rápido acceso a autopistas. Zona rodeada por el Parque de Aluche, el Parque de Cerro de Almodóvar y el Parque de Eugenia de Montijo. A 7 minutos andando de nuestra oficina encontramos el metro Eugenia de Montijo y unos 15 minutos andando encontramos dos intercambiadores, el de Aluche ha [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

