



Ref.: 640032

↓ 320.000 €

340.000€ (-6%)

## Piso en venta en Hortaleza

Pinar Del Rey, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	76 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** E 142,7 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PARQUE SANTA MARÍA – PINAR DEL REY – HORTALEZA TECNOCASA expertos inmobiliarios de la zona. VENDE: ¡OPORTUNIDAD EN HORTALEZA! Magnífica vivienda en tercera planta (sin ascensor), situada en una de las zonas más cotizadas de Hortaleza. A tan solo unos minutos del Metro de San Lorenzo, esta propiedad ofrece un estilo de vida cómodo, luminoso y con todas las comodidades. Perfecta para quienes buscan una vivienda en un entorno tranquilo y bien comunicado. EL EDIFICIO NO CUENTA ACTUALMENTE CON ASCENSOR, PERO EL PROYECTO PARA SU INSTALACIÓN YA HA SIDO APROBADO EN JUNTA Y EL PROYECTO ESTÁ PAGADO, QUEDANDO PENDIENTE LA EJECUCIÓN UNA VEZ SE RECIBAN LAS SUBVENCIONES CORRESPONDIENTES. Distribución perfecta para disfrutar de cada rincón: Vivienda en tercera planta dentro de un edificio de 5 alturas. Orientación Este / Oeste, lo que asegura luminosidad durante el día y ventilación cruzada. Salón muy amplio, con terraza incluida. Tres amplios dormitorios exteriores. Cocina independiente. Baño completo. Calefacción de gas natural individual y aire acondicionado en el salón, garantizando el máximo confort durante todo el año. ITE favorable realizada en [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

