



Ref.: 640053

2.000.000 €

Edificio en venta en Salamanca

Fuente Del Berro, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	363 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética: **E** 219,4 kWh/m² año

Emisiones: **E** 45.2 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA - Edificio en Fuente del Berro – Una oportunidad única de inversión en uno de los barrios más exclusivos y tranquilos de Madrid

TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA - Edificio en Fuente del Berro – Una oportunidad única de inversión en uno de los barrios más exclusivos y tranquilos de Madrid

Se pone a la venta edificio completo ubicado en el corazón del barrio de Fuente del Berro, dentro del distrito de Salamanca, una de las zonas con mayor demanda y revalorización de la capital. La propiedad está compuesta por:

- Local comercial en planta baja, ideal para negocio propio o alta rentabilidad por Cuatro viviendas distribuidas en cuatro alturas, luminosas y con grandes posibilidades de reforma y redistribución. Este edificio representa una oportunidad excepcional tanto para inversores que busquen rendimiento continuado, como para quienes deseen un proyecto de rehabilitación integral en un entorno privilegiado. La configuración del inmueble permite múltiples estrategias de inversión:
- Reposicionamiento integral para incremento de Explotación en alquiler tradicional o temporal, optimizando rentas por Venta individualizada de viviendas tras actual [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

