



Ref.: 640062

**69.000 €****Local comercial en venta en Horta Guinardó****El Carmel, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	73 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** **G** 248 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**LOCAL COMERCIAL EN VENTA – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN** Se vende práctico local comercial de 73 m<sup>2</sup>, ubicado en planta baja y a pie de calle, lo que garantiza gran visibilidad y fácil acceso. El inmueble, construido en 1969 y bien conservado, cuenta con aire acondicionado, un baño y dos estancias que permiten una distribución flexible y adaptable a diferentes actividades. Gracias a su configuración, este espacio es ideal tanto para uso propio como para transformarlo en un local comercial, despacho profesional, oficina o incluso un espacio mixto de trabajo, ofreciendo múltiples posibilidades para emprendedores e inversores. Situado en una zona de categoría media del municipio de Barcelona, en un entorno dinámico y con flujo constante de visitantes, este local representa una excelente oportunidad para quienes buscan un inmueble funcional y con potencial de rentabilidad. Es una concesión del Ayuntamiento de 50 años. Desde Tecnocasa, además, te ofrecemos nuestro servicio de asesoría financiera gratuita a través de Kiron, que te ayudará a conseguir la mejor financiación gracias a acuerdos exclusivos con las principales entidades bancarias. ¡No dejes pasar esta oport [...]!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

