



Ref.: 640062

69.000 €

**Local comercial en venta en Horta
 Guinardó**

El Carmel, Barcelona

Tipología: Local comercial
Superficie: 73 m² construidos
Dormitorios: 2
Subtipología: Tienda

Eficiencia energética:  248 kW h/m² año

Emisiones:  48 Kg CO₂/m² año

LOCAL COMERCIAL EN VENTA – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓNSe vende práctico local comercial de 73 m², ubicado en planta baja y a pie de calle, lo que garantiza gran visibilidad y fácil acceso. El inmueble, construido en 1969 y bien conservado, cuenta con aire acondicionado, un baño y dos estancias que permiten una distribución flexible y adaptable a diferentes actividades. Gracias a su configuración, este espacio es ideal tanto para uso propio como para transformarlo en un local comercial, despacho profesional, oficina o incluso un espacio mixto de trabajo, ofreciendo múltiples posibilidades para emprendedores e inversores. Situado en una zona de categoría media del municipio de Barcelona, en un entorno dinámico y con flujo constante de visitantes, este local representa una excelente oportunidad para quienes buscan un inmueble funcional y con potencial de rentabilidad. Es una concesión del Ayuntamiento de 50 años. Desde Tecnocasa, además, te ofrecemos nuestro servicio de asesoría financiera gratuita a través de Kiron, que te ayudará a conseguir la mejor financiación gracias a acuerdos exclusivos con las principales entidades bancarias. ¡No dejes pasar esta oportunidad! [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

