



Ref.: 640092

375.000 €**Terrenos en venta en San Blas
Rejas, Madrid**

Tipología:	Terrenos
Superficie:	808 m2 construidos
Subtipología:	Ter. industrial

Este inmueble está exento de clase energética

Inmobiliaria en Rejas, Madrid - Tecnocasa Estudio Rejas - Las Musas SL Se ofrece terreno industrial edificable ubicado en C/ Septiembre 57, dentro de una zona empresarial consolidada y con excelentes comunicaciones, ideal para el desarrollo de actividades industriales y logísticas. El suelo dispone de Norma Zonal 9.5 - APE 20.10, que permite el desarrollo de proyectos industriales con los siguientes parámetros urbanísticos: Uso dominante: Industrial Ocupación máxima: 65% Coeficiente de edificabilidad: 1,0 m²/m² Retranqueos obligatorios: Frontal: 5 metros Laterales: 3 metros Testero: 4 metros El terreno ofrece una gran oportunidad para la implantación de naves industriales, centros logísticos o sedes empresariales en un entorno con alta actividad económica y demanda industrial. Ubicación y entorno Situado en un enclave estratégico dentro del corredor empresarial del este de Madrid, este terreno destaca por su excelente accesibilidad y cercanía a múltiples servicios: Rápido acceso a importantes vías de comunicación como A-2, M-21, M-40 y M-50, facilitando la conexión con Madrid capital y el Corredor del Henares. Cercanía al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, punt [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

