



Ref.: 640156

**139.000 €**

**Piso en venta en Xirivella  
 Xirivella**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 59 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Eficiencia energética:** F 185 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** E2025VP127681

**Válida hasta:** 18/12/2035

TECNOCASA XIRIVELLA ofrece esta vivienda de uso residencial en planta baja, con gran potencial de mejora y múltiples posibilidades de personalización. Dispone de 60 m<sup>2</sup> y acceso adaptado directamente desde la calle. La propiedad cuenta con uso residencial reconocido, por lo que se puede habitar legalmente sin ningún tipo de restricción. Es una opción interesante tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir y reformar a su gusto. La vivienda dispone de un salón amplio y luminoso, perfecto como espacio principal de descanso. Cuenta con dos dormitorios (uno doble y otro individual) y suelos de gres, ofreciendo una base sólida para cualquier proyecto de actualización. La cocina independiente, con salida a patio interior, requiere mejoras, lo que permite al futuro propietario crear un espacio moderno y funcional adaptado a sus necesidades. El baño también necesita actualización, brindando así la oportunidad de renovarlo con acabados actuales. Las ventanas de PVC con Climalit proporcionan un buen aislamiento, aportando confort térmico y acústico durante todo el año. Ubicada en una zona tranquila de Xirivella, próxima a supermercados, transpo [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

