



Ref.: 640189

**478.000 €**

## Piso en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	88 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	6

**Eficiencia energética:** E 111,9 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 28,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Tecnocasa les presenta en exclusiva esta bonita vivienda de 91 m<sup>2</sup> totalmente exterior orientada al sur este situada en el corazón de La Nova Esquerra de l'Eixample! Ubicada en una quinta planta real con ascensor, esta vivienda destaca por su excelente distribución, luminosidad y el encanto único de una finca regia cuidadosamente conservada. La propiedad dispone de tres dormitorios exteriores, dos de ellos con salida a un amplio balcón, cocina independiente con opción a ser abierta, dos baños completos y un salón comedor muy amplio y luminoso. Gracias a su doble orientación, el piso disfruta de una excelente ventilación cruzada y luz natural y sol durante todo el día. El precio incluye una plaza de aparcamiento para coche mediano en la finca colindante a la que se encuentra ubicada la vivienda. Ubicada en el corazón de la Nova Esquerra L'Eixample, esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable. A solo un minuto a pie encontrarás un Bicing, Mercadona, y las paradas de metro de Rocafort (línea roja) y Entença (línea azul). Además, está a 5 minutos del Parque Joan Miró y del Centro Comercial Arenas, a 8 minutos del Hospital Clínic y a tan solo 15 minutos de Plaza Cat [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

