



Ref.: 640309

62.000 €**Local comercial en venta en
Torrero - La Paz****Barrio Torrero, Zaragoza**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	98 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:** **F** 167,4 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 28,4 Kg CO₂/m² año

Descubre este versátil local comercial en el corazón del Barrio Torrero, en Zaragoza. Con una superficie de 98 m², esta propiedad ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica. Situado en la planta baja, el local cuenta con un baño y una habitación que puede adaptarse a diversas necesidades, ya sea como oficina, almacén o área de descanso. Construido en 1966, este local mantiene el encanto de la época, ofreciendo una base sólida para cualquier proyecto comercial. Su ubicación en el distrito de Torrero - La Paz garantiza un flujo constante de potenciales clientes, gracias a su entorno residencial y comercial bien consolidado. Aprovecha esta oportunidad para invertir en una propiedad con gran potencial de crecimiento y visibilidad en una de las zonas más dinámicas de Zaragoza. Ideal para quienes buscan iniciar o expandir su negocio en un entorno accesible y popular.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

