



Ref.: 640336

↓ 710.000 €

749.000 € (-6%)

### Ático en venta en Gràcia

Vila De Gràcia, Barcelona

**Tipología:** Ático

**Superficie:** 79 m<sup>2</sup> construidos

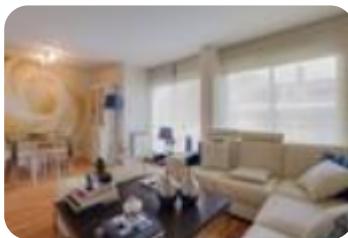
**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** Ático - 3 Dormitorios

**Eficiencia energética:** E 145 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Vila de Gràcia, a pocos metros de la plaza Joanic! Este espectacular ático en venta, situado en una séptima planta real con ascensor, ofrece un espacio de aproximadamente 79 m<sup>2</sup> que combina comodidad y estilo. Con 2 dormitorios dobles y un tercero que actualmente se utiliza como vestidor, este piso es ideal para familias o profesionales que buscan un refugio acogedor en la ciudad. El amplio y luminoso salón-comedor te invita a disfrutar de momentos inolvidables, mientras que el acceso a un generoso balcón esquinero desde cada habitación te permitirá disfrutar de las vistas y del aire fresco. La cocina, completamente reformada y espaciosa, es perfecta para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. Además, cuenta con un baño completo equipado con plato de ducha y dos picas, calefacción individual de gas y aire acondicionado por conductos, asegurando el máximo confort durante todo el año. Ubicado en una finca moderna del año 2008, este ático es una oportunidad única que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

