



Ref.: 640576

155.000 €

Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Carmel, Barcelona

Tipología: Local comercial

 Superficie: 80 m² construidos

Subtipología: Local comercial

 Eficiencia energética: E 158 kWh/m² año

 Emisiones: D 54 Kg CO₂/m² año

LOCAL DIVIDIDO EN 2 ESTUDIOS EN VENTA – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Se vende local completamente reformado y distribuido en dos estudios independientes. Ambos espacios se encuentran actualmente alquilados hasta agosto de 2026, lo que permite obtener rentabilidad inmediata desde el primer día. Los dos estudios han sido renovados recientemente con materiales modernos y una estética contemporánea, garantizando funcionalidad y durabilidad. Cada uno de ellos cuenta con cocina equipada (vitrocerámica, fregadero y extractor con filtro), baño completo con plato de ducha, y ventilación superior mediante ventanas ubicadas sobre la puerta de entrada. Uno de los estudios dispone además de ventana en el baño, proporcionando ventilación natural y mayor confort. El inmueble se sitúa dentro de una comunidad tranquila, sin acceso directo a pie de calle, lo que favorece la privacidad de los inquilinos y reduce significativamente el desgaste habitual del uso diario. Desde Tecnocasa, además, ponemos a tu disposición el servicio de asesoría financiera gratuita de Kiron, nuestro departamento especializado, para ayudarte a obtener la financiación más ventajosa gracias a acuerdos ex [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

