



Ref.: 640577

59.000 €

Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Carmel, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	22 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 148 kWh/m² año

Emisiones: **D** 58 Kg CO₂/m² año

ESTUDIO REFORMADO EN VENTA – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Se vende acogedor estudio de 22 m², completamente reformado y listo para entrar. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la Conca de Tremp, este inmueble destaca por su diseño moderno, su aprovechamiento inteligente del espacio y su elevada rentabilidad potencial. El estudio ha sido acondicionado con materiales actuales y de calidad, e incluye cocina equipada con encimera de mármol, zona de descanso integrada, baño completo y una distribución práctica que maximiza cada metro disponible. Su ambiente luminoso y funcional lo convierte en una opción ideal para alquiler de larga estancia o como temporal. Actualmente esta alquilado hasta el 1 de abril de 2026 Gracias a sus características, este activo representa una inversión muy atractiva para quienes buscan ingresos estables desde el primer día. El estudio puede alquilarse fácilmente por 650 – 700 € mensuales, lo que supone una rentabilidad estimada del 13% al 14%, muy por encima de la media del mercado. Desde Tecnocasa, además, ponemos a tu disposición nuestro servicio de asesoría financiera gratuita a través de Kiron, que te ayudará a obtene [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

