



Ref.: 640585

**79.000 €**

### Piso en venta en Manresa

Manresa

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 58 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Eficiencia energética:** D 72 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Acogedora vivienda en planta baja de 58 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona tranquila a las afueras de Manresa, muy cerca del parque de bomberos. El piso cuenta con un pequeño jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o crear un rincón verde personal. Dispone de dos habitaciones, una de ellas actualmente habilitada como trastero, ofreciendo versatilidad para adaptarla a tus necesidades: dormitorio, despacho o espacio de almacenaje. La vivienda presenta una distribución práctica y cómoda, equipada con aire acondicionado y calefacción de gas, garantizando confort durante todo el año. Además, la propiedad se beneficia de un solar comunitario en la parte trasera, donde es posible aparcar con facilidad, aportando un plus de comodidad difícil de encontrar en la zona. Un hogar cálido y funcional, perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad con la ciudad. Desde Tecnocasa te ayudamos con la financiación a través de nuestro departamento financiero KIRON. INFÓRMESE SIN COMPROMISO.



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

