



Ref.: 640672

**489.000 €**

### Piso en venta en Hortaleza Canillas, Madrid

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 107 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 273,4 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 57,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡ESTUDIO NUEVO CANILLAS 2023 SL VENDE EN EXCLUSIVA! Descubre tu nuevo hogar en este espectacular piso de 107 m<sup>2</sup>! Situado en una planta baja con acceso desde el portal y ascensor, este acogedor inmueble cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para disfrutar de la comodidad y el espacio que necesitas. La doble orientación (Oeste y Suroeste) garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, mientras que la terraza cerrada se convierte en el lugar perfecto para relajarte. Ubicado a solo cinco minutos del Palacio de Hielo, tendrás acceso a una variedad de supermercados y comercios cercanos para facilitar tu día a día. Además, la excelente conexión con el transporte público, gracias a la estación de metro Esperanza (L4), te permitirá moverte por la ciudad con facilidad. Este piso, construido en 1971 y en buen estado, el edificio es apto para personas con movilidad reducida y cuenta con calefacción individual de gas natural. No dejes pasar la oportunidad de visitar este hogar que combina comodidad, ubicación y funcionalidad. No dude en llamarnos para concertar su cita y visitar el inmueble, en la que además recibirá el asesoramiento gratuito de nuestro departame [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

