



Ref.: 640674

**499.900 €**

## Local comercial en venta en Jerez Norte - Avda. Europa

Jerez De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	1.600 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Se trata de un amplio restaurante situado en Torremelgarejo, muy cerca del circuito, con una extensión total aproximada de 1.600 metros. El establecimiento cuenta con tres salones independientes, ideales para organizar eventos, comidas familiares o grupos, ofreciendo versatilidad en el servicio y una excelente distribución para distintos ambientes. En la parte trasera dispone de un jardín amplio, perfecto para actividades al aire libre o para habilitar como zona de terraza. Esta área incluye un almacén adicional y un baño, lo que facilita la logística del negocio. En la zona frontal del restaurante se encuentran los baños principales, cómodos y de fácil acceso para los clientes. La propiedad cuenta también con una cocina totalmente funcional y una estancia que puede destinarse a vivienda, área de descanso para el personal o incluso como oficina interna, según las necesidades del negocio. En conjunto, es un local muy completo, espacioso y con múltiples posibilidades para explotación hostelera.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

