



Ref.: 640696

**180.000 €**

**Piso en venta en Calle Padre Pedro Ayala  
Nervión, Nervión, Sevilla**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 46 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** 2 dormitorios

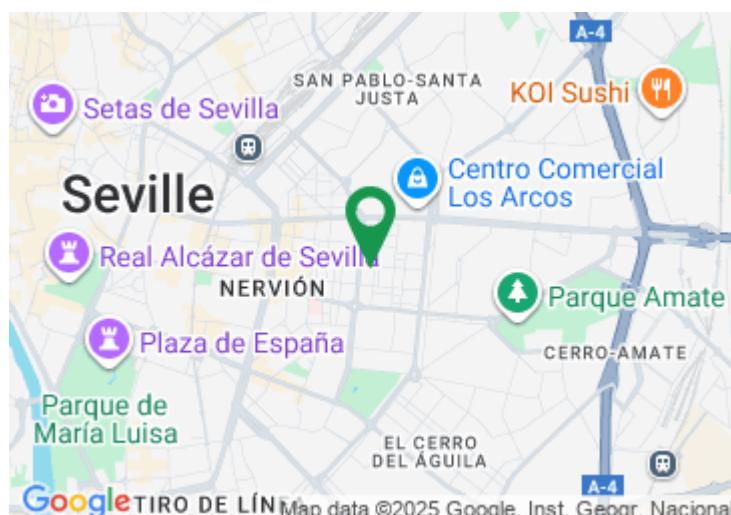
**Eficiencia energética:** G 197,71 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** G 50,41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en el vibrante barrio de Nervión! Este acogedor piso en planta baja exterior cuenta con 46 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos, ofreciendo dos dormitorios ideales para descansar y disfrutar. La cocina, funcional y práctica, se conecta con un salón luminoso que invita a relajarse después de un largo día. Además, el baño está en buen estado, listo para ser utilizado. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su encantador patio, un espacio perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. La ubicación es inmejorable, a solo unos minutos a pie de Gran Plaza y del centro comercial, lo que te permitirá disfrutar de todas las comodidades que ofrece la zona. La excelente conexión de transporte facilita el acceso a cualquier parte de la ciudad. Este piso, con armarios empotrados y aire acondicionado, es ideal tanto para parejas como para pequeñas familias. Con una clase energética D, es un hogar eficiente que te proporcionará confort sin comprometer tu bolsillo. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y hacer de este lugar tu nuevo hogar!



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

