



Ref.: 640743

**2.950.000 €****Local comercial en venta en Sigüenza**

Sigüenza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	981 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	14
<b>Subtipología:</b>	Hotel

Este inmueble está esperando clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA SIGÜENZA VENDE:

EXCLUSIVO HOSTAL en pleno municipio de Sigüenza, ubicado en un edificio histórico del siglo XVIII completamente restaurado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan un negocio turístico en funcionamiento o una inversión con alta rentabilidad. El hostal cuenta con 981 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas y sótano, y dispone de 14 habitaciones, dos de ellas adaptadas para sillas de ruedas, todas con baño privado, además de 2 baños adicionales para zonas comunes, sumando un total de 16 baños. Entre sus instalaciones destacan un ascensor para 8 personas, recepción, un amplio comedor de 100 m<sup>2</sup>, cocina a estrenar, zona de bar, un encantador patio y excelente zona de aparcamiento. El inmueble ofrece ventanas climáticas, calefacción individual de gasoil y conserva paredes históricas del año 1700, combinando a la perfección y el encanto tradicional con las comodidades actuales. Fue restaurado hace 15 años, por lo que se encuentra en muy buen estado. Un hostal con personalidad, ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de explotación. No dude en venir a visitarlo, puede ser exactamente la oportunidad que estab [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

