



Ref.: 640840

↓ 38.900 €

44.900 € (-14%)

## Local comercial en venta en Gijón Gijón

Tipología:	Local comercial
Superficie:	81 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: F 248,7 kW h/m² año

Emisiones: F 48,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Tecnocasa te ofrece en exclusiva este local de 81 m<sup>2</sup> construidos con acceso directo desde la calle, ubicado en el barrio de Contrueces, Gijón, en un edificio construido en 1969! Situado a pie de calle en una zona residencial y bien comunicada, este amplio local destaca por su estancia principal de gran tamaño, ideal para distintos tipos de actividad.

Además, cuenta con dos baños individuales, (masculino y femenino), y cocina, lo que aporta comodidad y funcionalidad para diversos usos. Anteriormente fue un bar, por lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación tanto para hostelería como para otros negocios, oficinas o actividades profesionales. Una excelente oportunidad para emprendedores o profesionales que busquen un espacio versátil en un barrio con servicios, movimiento y vida propia. Y si necesitas financiación, en Tecnocasa te ayudamos a conseguirla a través de Kiron, nuestra financiera del grupo. ¡Llámanos y ven a visitarlo!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

