



Ref.: 640885

**106.000 €****Local comercial en venta en Can Llonch Sabadell**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	119 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Tecnocasa tiene el placer de presentarles este inmueble en exclusiva. Presentamos un amplio local comercial con salida de humos y POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA, ubicado en una de las zonas más tranquilas y agradables de Can Rull, Sabadell. Se trata de un espacio con grandes dimensiones, ideal tanto para inversores como para emprendedores o particulares que busquen un inmueble versátil y con múltiples opciones de desarrollo. El local es prácticamente diáfano, lo que facilita la distribución de espacios según las necesidades del futuro proyecto. Gracias a su superficie amplia y abierta, ofrece la oportunidad de crear distintas áreas, ya sea para actividad comercial, vivienda, zonas de trabajo, almacenamiento o atención al público. Dispone de dos lavabos, un elemento muy práctico tanto para uso profesional como residencial. Además, cuenta con un espacio perfecto para habilitar una cocina amplia, especialmente interesante para proyectos de hostelería, obrador, cafetería o, en caso de cambio de uso, una vivienda con cocina de grandes dimensiones. La salida de humos existente añade un valor diferencial al inmueble, ampliando notablemente las posibilidades de actividad [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

