



Ref.: 640899

**70.000 €**

## Local comercial en venta en Horta Guinardó

La Teixonera, Barcelona

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 39 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

Este inmueble está esperando clase energética

Se vende local comercial en Sant Genís – 35 m², muy luminoso y en ubicación estratégica. Oportunidad en la zona de Sant Genís: local comercial de 35 m² que destaca por su luminosidad y su doble acceso desde la calle. Dispone de techos altos y una segunda planta tipo loft, ideal para oficina, almacén o zona de exposición. El espacio cuenta con un baño y un área de almacén, ofreciendo múltiples posibilidades para diferentes tipos de negocio. Ubicado en una zona estratégica, con buena visibilidad y fácil acceso. Perfecto para inversores o emprendedores que busquen un local versátil en una ubicación privilegiada. LA TEIXONERA se caracteriza por ser un BARRIO TRANQUILO y alejado del bullicio típico de la ciudad, MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de METRO L. 3 y L. 5) y junto con las líneas de autobuses nº H2, H4, V17, 27, 119 y 124 para desplazarse rápidamente a cualquier punto de la ciudad. Muy próximo a Hospitales: Hospital San Rafael, Hospital Vall Hebrón y Hospital Quirón, colegios, mercado y supermercados además, a pocos minutos andando llegamos a la RONDA DE DALT evitando los típicos y molestos atascos. GASTOS E IMPUESTOS ASOCIADOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

