



Ref.: 641025

**176.500 €****Local comercial en venta en San Blas - Pau**

San Blas, Alicante

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	231 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética



Agencia Inmobiliaria de Alicante - zona San Blas, Tecnocasa oficina Estudio Nuevo Alicante 2025 Descubre este versátil local comercial en el dinámico barrio de San Blas, Alicante. Con una superficie de 231 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece amplias posibilidades para emprendedores y visionarios. Construido en 2004, el local cuenta con aire acondicionado, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. Su diseño incluye un baño y dos salidas de humo, ideal para proyectos gastronómicos o cualquier negocio que requiera ventilación adecuada. Una de sus características más destacadas es la doble entrada desde calles diferentes, lo que facilita el acceso y aumenta la visibilidad. Además, existe la posibilidad de convertir este espacio en una vivienda, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida. Este local es una oportunidad única para quienes buscan establecerse en una zona popular y en crecimiento. Este local comercial se encuentra situado en una zona privilegiada que ofrece una amplia variedad de servicios en su entorno inmediato, incluyendo la estación RENFE Alicante Terminal, El Corte Inglés, supermercados y farmacias. Su localización estratégica garantiza una [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

