



Ref.: 641050

115.000 €**Local comercial en venta en Nerja**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	58 m2 construidos
Subtipología:	Licencia

Este inmueble está exento de clase energética

Oportunidad única en Nerja: nave con gran potencial de transformación. Se vende nave situada en Nerja, ideal tanto para inversores como para quienes buscan un espacio con múltiples posibilidades. La propiedad cuenta con 131 m² de parcela, de los cuales actualmente están construidos 58 m². Uno de sus grandes atractivos es la posibilidad de cambiar el uso de industrial a urbanístico, lo que abre la puerta a diferentes proyectos residenciales o comerciales. Además, dispone de una superficie edificable de hasta 88,55 m², permitiendo ampliar o redistribuir la construcción según tus necesidades. Posibilidades de uso: Creación de una vivienda unifamiliar o apartamento turístico. Desarrollo de un local comercial, estudio o espacio de trabajo. Proyecto mixto combinando vivienda y negocio. Almacenaje, taller o inversión a futuro dada la alta demanda de espacios en la zona. La ubicación es estratégica, con buen acceso, cercanía a servicios y el atractivo natural y turístico característico de Nerja. Una propiedad versátil, con gran proyección y perfecta para materializar un proyecto a medida. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

