



Ref.: 641072

**950.000 €**

**Edificio en venta en San Blas**

**Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	585 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Edificio

**Eficiencia energética:**  383 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Edificio industrial diáfano de 585 m<sup>2</sup> construidos sobre una superficie gráfica de 195 m<sup>2</sup>, distribuido en planta baja, primera y segunda, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples actividades. Su amplitud y configuración abierta permiten adaptarlo fácilmente a usos tan diversos como hospedaje, panadería industrial, elaboración alimentaria, oficinas, almacén u otros proyectos empresariales. Ubicado en una zona estratégica próxima a la calle Alcalá y muy bien comunicada gracias a la cercanía de los metros Ciudad Lineal y Suanzes, constituye una excelente oportunidad para invertir o establecer un negocio en un entorno consolidado y de gran actividad comercial.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

