



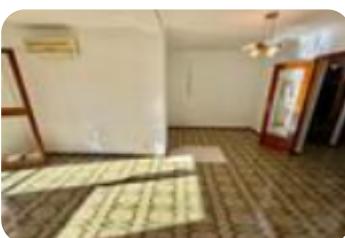
Ref.: 641146

**273.000 €**

### Piso en venta en Calle Gregorio García Arista

Arrabal - Barrio Jesús, Arrabal, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	155 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	104 €



Eficiencia energética: F 276 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD! Vivienda amplia y luminosa ubicada en calle García Arista, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Zaragoza, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad, servicios y una ubicación estratégica. El piso cuenta con 100 metros cuadrados, se sitúa en una séptima planta y destaca por su altura, lo que le aporta mucha luz natural, tranquilidad y vistas despejadas. Desde el balcón se puede llegar a ver El Pilar, un valor añadido poco habitual en la zona. La vivienda se vende con plaza de garaje incluida en el precio, apta para coche grande, un extra muy valorado en la zona. Próximamente se dispondrá de fotografías de la plaza de garaje. La distribución es cómoda y funcional, con cuatro habitaciones, dos baños completos y un amplio salón-comedor, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares. La cocina es independiente y dispone de galería, aportando espacio extra y mayor practicidad. La ubicación es uno de sus principales puntos fuertes. Se encuentra a escasos minutos del centro, muy cerca de la Plaza del Pilar y a unos metros del Puente de Piedra, en una zona con excelente comunicación por autobús y rodeada de todo [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

